
**Construction d'une maison d'habitation sur
la parcelle n°3987 au lieu dit «Bré de Saxonne» / Ayent**

DESCRIPTIF TECHNIQUE

BASE PROJET 1 : 50

Date 20.09.11

A. DISPOSITION INTÉRIEURE DU BÂTIMENT

B. DESCRIPTIF DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION

A DISPOSITION INTÉRIEURE

La construction de cette habitation comprend :

° Rez jardin	1. couvert à voiture 2. hall d'entrée 3. espace polyvalent 4. local technique 5. escalier d'accès au rez
° Rez de chaussée	1. dégagement 2. séjour 3. salle à manger 4. cuisine 5. réduit 6. chambres 1-2-3 7. wc/bain 8. chambre parents 9. wc/douche

B DESCRIPTIF DES TRAVAUX

2.1 GROS-ŒUVRE 1

° Fouille pour raccordement	:	- eau usée PVC diam. 125 mm - eau claire PVC diam. 150 mm - eau potable PN 16 - électricité PE 60/72 - télévision PE 60/52 - téléphone PE 60/52
° Terrassement	:	- décapage terre végétale - fouille en pleine masse et fouille en rigole - pose d'une natte géotextile - agrégats de verre type Misapor 20 cm - béton maigre CP 150 - remblayage yc compactage avec matériaux de la fouille
° Radier	:	- béton armé
° Canalisations	:	- tuyau PVC diam. 125 mm
° Drainage	:	- tuyau PVC perforé diam. 150 mm - chemise de drainage, yc bidim - puit perdu

- ° Murs de façades :
 - rez jardin :
 - rez-de-chaussée :
 - ° Murs intérieurs porteurs :
 - ° Toiture, partie séjour, cuisine et coin à manger :
 - ° Toiture, partie sur chambre :
- murs en béton armé pour couvert à voitures
 - isolation extérieure et murs béton armé pour partie de la villa hors terre
 - isolation type peridrain et murs béton armé pour partie de la villa enterrée
 - isolation extérieure
 - murs en béton armé
 - briques ciment ou béton, selon exigences de l'ingénieur civil
 - dalle béton armé
 - pare vapeur
 - isolation thermique en mousse de polyuréthane,
 - étanchéité bicouches polymère
 - natte de séparation polypropylène
 - gravier rond 16/32
 - lames sapin
 - lambourdage technique
 - pare vapeur
 - isolation
 - chevrons
 - lambris sapin
 - sous couverture
 - contre lattage
 - lattage
 - eternit

2.2 GROS-ŒUVRE 2

- ° Fenêtres en PVC blanc type « Finstral » avec verre isolant 4/16/4 (K = 1.1), ouvrant selon plans
- ° Porte d'entrée en PVC blanc type « Finstral » insonore avec sécurité Tri bloc
- ° Tablette de fenêtre en aluminium thermo laquée
- ° Seuils de portes en granit du Simplon, ép. 3 cm
- ° Stores électriques à lamelles pour chambres
- ° Ferblanterie en inox
- ° Isolation selon calcul K, répondant aux directives cantonales :
 - Panneaux de sol pour radier
 - Panneaux murs pour façades
 - Panneaux toiture pour toit plat
 - Panneaux toiture pour toit en pente

2.3 INSTALLATION ELECTRIQUE

- ° Mise à terre, équipotentielle
- ° Courant fort 220 V et 380 V
- ° Courant faible, TT, TN
- ° Tableau électrique principal avec compteur
- ° Equipement électrique complet selon plan d'étude

2.4 INSTALLATION DE CHAUFFAGE

- ° A pompe à chaleur : pompe à chaleur air-eau
régulation automatique par sonde extérieure
chauffage par le sol à basse température sans commande thermostatique
production de chaleur complète (vase d'expansion, robinet, purge, introduction, etc....)

2.5 INSTALLATION SANITAIRE

- ° Distribution d'eau froide et chaude avec tuyaux de cuivre isolés ou similaire
- ° Evacuation des eaux usées par tuyaux PE
- ° Equipement sanitaire complet avec appareils de premier choix blanc, ainsi que les accessoires
- ° Production d'eau chaude avec chauffe eau combiné avec l'installation de chauffage avec double échangeur
- ° Agencement de cuisine complet (CHF 20'000.00 TTC)
- ° 2 Robinets extérieur
- ° 1 Extincteur 8 – 12 litres

2.6 INSTALLATION DE VENTILATION

- ° Ventilation indépendante pour la cuisine en toiture
- ° Ventilation primaire pour locaux sanitaires
- ° Ventilation mécanique type limodore dans locaux sanitaire borgne

2.7 AMENAGEMENTS INTERIEURS 1

- ° Galandages intérieurs en plaques de plâtre, épaisseur 8 cm, yc murage des éléments de wc
- ° Enduit plâtre sur murs porteur et galandage au niveau du rez-de-chaussée et dans cage d'escalier, hall d'entrée
- ° Enduit plâtre sous dalle béton prêt à recevoir une dispersion partie chambres

2.8 AMENAGEMENTS INTERIEURES 2

- ° Chapes flottantes avec treillis et isolation hall d'entrée et niveau rez jardin
- ° Portes de communication en panneaux unis sur cadres, faux cadres et embrasures ou portes coulissantes plaqué stratifié blanc y.c ferrement
- ° Fourniture et pose de revêtements de sol en carrelage pour escalier, salle d'eau et hall d'entrée (fourniture CHF 40.00/m2 TTC)
- ° Fourniture et pose de revêtements de sol en bois, dans les chambres, dégagement, séjour, salle à manger, cuisine (fourniture CHF 52.00/m2 TTC)
- ° Revêtement de parois en rustique 1.5mm blanc dans les locaux parties chauffées jour et nuit
- ° Fourniture et pose sur une partie des murs d'un revêtement de parois en faïence dans locaux sanitaires
- ° Armoire – penderie encastrée blanc à l'entrée selon plan
- ° Armoire – penderie en stratifié blanc dans la chambre parents selon plan
- ° Armoire – penderie en stratifié blanc dans dégagement chambre 1-2-3 selon plan
- ° Plinthe en bois pour toutes parties chauffées
- ° Revêtement des murs et dalle en béton brut dans local technique et espace polyvalent
- ° Revêtement des façades en rustique pour partie isolation extérieure
- ° Revêtement des murs en béton brut pour espace couvert à voitures
- ° Nettoyage complet à la fin des travaux, prêt à recevoir l'ameublement

2.9 AMENAGEMENTS EXTERIEURS

- ° Mise en place de terres végétales, yc légère mise en forme
- ° Ensemencement avec mélange sport des surfaces à engazonner
- ° Fourniture et mise en place d'éléments en ciment lisse gris préfabriqués type « L » pour escalier d'accès extérieur
- ° Fourniture et mise en place de dalles en ciment lisse gris sur gravillon pour terrasse extérieure et accès entrée
- ° Exécution sur le pourtour du bâtiment d'une bande en gravier 16/32, largeur 0.50 m, sans bordure partie pelouse
- ° Revêtement pour couvert à voitures et route d'accès en enrobé bitumineux

3.0 HONORAIRES + ETUDES TECHNIQUES

- ° Prestations complètes, selon contrats SIA

Sion, le 27.09.11

TMB Partners SA
Philippe Roh & Laurent Luyet