

# PROJET D'UNE VILLA SUR PARCELLE N° 8793 A DIOLLY - COMMUNE DE SAVIESE

## 1. GROS ŒUVRE

### Rez de jardin

- Fondations radier général ;
- Dalles sur rez jardin en béton armé, selon exigences de l'ingénieur.
- Murs en béton armé, selon exigences de l'ingénieur ;
- Isolation type "peridrain" pour mur enterré
- Isolation périphérique crépie pour partie hors terre

### Rez-de-chaussée

- Dalle sur rez en béton armé, épaisseur selon exigences de l'ingénieur civil ;
- Murs porteurs en béton armé ou brique ciment ; selon exigences de l'ingénieur
- Murs de façades en briques ciment ou béton avec une isolation périphérique crépie
- Isolation type "peridrain" pour mur enterré

### Étage, sous toiture

- Murs porteurs en béton armé ou brique ciment ; selon exigences de l'ingénieur ;
- Murs de façades en briques ciment ou béton avec une isolation périphérique crépie
- Dalle sur étage en béton armé, épaisseur selon exigences de l'ingénieur civil
- Pare vapeur, isolation, étanchéité et gravier de protection sur dalle toiture
- Balustrade de balcon en métal et verre selon dessin de l'architecte

## 2. SECOND ŒUVRE

### Fenêtres et vitrerie

- Fenêtres et portes-fenêtres sont exécutées en alu avec double vitrage isolant, 1.1 W - m2 K
- Baies coulissantes (selon plans).

### Stores

- Stores à lamelles orientables thermolaquées pour chambres, bureau, buanderie et espace polyvalent avec entraînement manuel

### Installation électrique

- L'installation électrique de qualité correspond à une villa de standing. Raccordement de tous les appareils, interphone, prises téléphone et prise télévision au séjour ;
- Sans lustrerie

### Chauffage

- La production de chaleur ainsi que celle de l'eau chaude est assurée par une pompe à chaleur
- Le chauffage est assuré par un chauffage au sol à basse température avec régulation par thermostat d'ambiance
- Cheminée de salon

### Ventilation

- Tous les locaux sanitaires sans fenêtres ainsi que la cuisine sont munis d'une ventilation mécanique ;

### Installation sanitaire

- Les écoulements sanitaires sont noyés dans les dalles ;
- Les alimentations d'eau chaude et d'eau froide sont planifiées par le bureau d'étude ;
- Les appareils sanitaires sont de type blanc à montage mural
- Jacuzzi 6 places
- Aspirateur centralisé

## 3. AMÉNAGEMENTS INTERIEURS

### Plâtrerie - Enduits

- Les cloisons de séparations sont exécutées en carreaux de plâtre de 8.00 cm d'épaisseur, hydrofuge pour locaux sanitaires ;
- Les murs de béton et les briques de ciment sont enduits au plâtre sauf pour salle d'eau

### Menuiserie intérieure

- Exécutée en sapin à peindre ;
- La porte d'entrée est de type phonique selon les normes en vigueur, dessins de l'architecte
- Les portes de communication sont en panneaux unis à peindre y.c. ferrement
- Penderie d'entrée et dressing chambre parents inclus, selon plan d'architecte
- Armoires dans chambres enfants inclus selon plan d'architecte

### Cuisine

- Exécution à choix ;
- Appareils de qualité (Zugg), yc Steamer
- Voir plan du cuisiniste (Fr. 35'000.00)

### Revêtements en carrelage ou en bois

- Revêtement de sol en carrelage dans sanitaire et buanderie (fourniture, fr. 50.00/m2 TTC) ;
- Revêtement de parois en carrelage dans les locaux sanitaires (fourniture, fr. 50.00/m2 TTC).
- Revêtement de sol en parquet (fourniture, fr. 55.00/m2 TTC) ;

### Peinture

- Peinture des menuiseries : émail, 3 couches
- Plastique ribé 1.50 mm sur mur et murs des locaux sanitaires
- Dalles en dispersion ;

## 4. AMÉNAGEMENTS EXTERIEURS

### Aménagements extérieurs

- Accès Nord avec revêtement de sol bitumineux ;
- Terrasses privatives en bois type "IPE", selon plan
- Gravier drainant pour fond de façade, côté terre
- Pelouse pour partie terre

## 5. CARACTERISTIQUES

- Surface du terrain 744 m2
- Surface nette du projet, (sans les murs ) 244 m2

## 6. PRIX DE BASE

- Défrichage - Fr. 3'000.00
- Terrain - Fr. 112'000.00
- Fouille pour raccordement - Fr. 29'000.00
- Route d'accès et place extérieure - Fr. 21'000.00
- Bâtiment - Fr. 1'120'000.00
- Cheminée - Fr. 22'000.00
- Jacuzzi - Fr. 23'000.00
- Aménagements extérieurs - Fr. 21'500.00
- Taxes - Fr. 28'500.00
- Géomètre - Fr. 2'500.00
- Assurance de chantier - Fr. 2'500.00

**Total construction - Fr. 1'385'000.00**